



Số 4.2./TB/BVTVSG/HĐQT/2012

TỜ TRÌNH

V/v xử lý tài chính liên quan đến dự án Hoadasa

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 28/2012/NQ-ĐHCD ngày 05/04/2012 về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng dự án Nông trại Hoadasa tại Lâm đồng, Công ty đã tiến hành các thủ tục kêu gọi chuyển nhượng theo qui định. Tuy nhiên đến thời điểm hiện nay chỉ có một đơn vị đăng ký tham gia là Hợp tác Xã Anh Đào với giá đề xuất chuyển nhượng dự kiến là 2,5 tỷ đồng

Căn cứ số liệu kế toán về chi phí đầu tư vào dự án tính đến 31/12/2011 là :

Stt	Chỉ tiêu	Giá trị sổ sách (31.12.2011)
1	Chi phí xây dựng cơ bản (Nguyên giá)	1,781,593,286
2	Chi phí đền bù, sản ủi, thiết kế, lập dự án	1,823,488,809
3	Tài sản cố định (Giá trị còn lại)	1,468,636,960
4	Công cụ dụng cụ (Nguyên giá)	117,617,193
5	Chi phí sản xuất dở dang tính đến 31.12.2011 (Hoa hồng, astiso,...)	2,548,391,530
	Tổng cộng	7,739,727,778

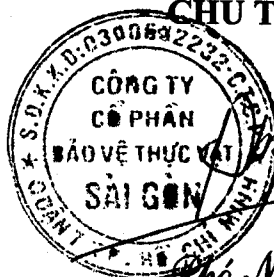
Như vậy khoản lỗ dự kiến phát sinh khi chuyển nhượng dự án là 5.239.727.778 đồng. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận phân bổ khoản lỗ phát sinh nêu có vào năm 2012 và các năm tiếp theo. Sau khi hoàn tất quyết toán chuyển nhượng thực tế sẽ báo cáo cho Đại hội cổ đông gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

TP.HCM, ngày 15 tháng 06 năm 2012

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phó Nam Phương

