



Số: 39./TB/BVTVSG/HĐQT/2012

TỜ TRÌNH

V/v chuyển nhượng dự án đầu tư tại Lào

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ tình hình đầu tư, hiệu quả sản xuất kinh doanh từ năm 2006 đến 2011 của Công ty Bảo vệ thực vật Sài Gòn tại Lào;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Bảo vệ Thực vật Sài Gòn;

Thực hiện chủ trương của Ủy Ban Nhân dân TP. Hồ Chí Minh về việc triển khai dự án trồng bắp tại Lào, Công ty TNHH một thành viên Bảo vệ Thực vật Sài Gòn (nay là Công ty Cổ phần Bảo vệ thực vật Sài Gòn) đã thành lập Công ty TNHH Nông Nghiệp Sài Gòn Paske (nay là Công ty Bảo vệ thực vật Sài Gòn tại Lào) để triển khai thực hiện dự án.

Theo chủ trương của Ủy Ban Nhân dân thành phố thì dự án này sẽ được nhà nước hỗ trợ vay vốn với lãi suất 0%. Do đó Công ty đã triển khai vay vốn của Quỹ Đầu Tư và Phát Triển TP. Hồ Chí Minh theo đúng quyết định 442/QĐ-UBND của Ủy Ban Nhân dân TP. HCM. Tuy nhiên Quỹ Đầu Tư và Phát Triển thành phố chỉ đồng ý giải ngân tiền vay với số tiền là 525.912.000 đồng trên tổng số tiền vay theo hợp đồng đã ký là 11.900.000.000 đồng và không tiếp tục cho vay nữa với lý do Công ty không có tài sản đảm bảo nợ (do tài sản hình thành và sử dụng tại Lào nên rủi ro thu hồi vốn), đồng thời buộc Công ty phải hoàn trả hết số tiền vay trên. Đến nay Công ty đã trả hết số tiền vay này cho Quỹ đầu tư.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án tại Lào theo chỉ đạo của UBND TP. HCM, Công ty buộc phải sử dụng nguồn vốn từ hoạt động sản xuất kinh doanh chính của đơn vị. Tính đến 31/12/2011, tổng vốn đầu tư vào dự án như sau :

- Chuyển vốn theo Giấy phép đầu tư nước ngoài :	15.909.047.752 đồng
- Công nợ phải thu về máy móc thiết bị :	16.651.378.800 đồng
- Công nợ phải thu về vật tư, hàng hóa :	18.324.234.584 đồng
Tổng cộng :	50.884.661.136 đồng

Trong đó, vốn đầu tư vào từng dự án như sau :

- Dự án tại Bachieng : 11.899.664.474 đồng, diện tích đất đã đưa vào sử dụng : 366 ha
- Dự án tại Paksong : 1.935.172.095 đồng, diện tích đất đã đưa vào sử dụng : 100ha
- Dự án tại KM15 : 1.959.864.368 đồng, diện tích đất đã đưa vào sử dụng : 100ha
- Dự án tại Pathampone : 1.925.497.172 đồng, diện tích đất đã đưa vào sử dụng : 130ha
- Dự án tại KM21 : 4.907.463.352 đồng, diện tích đất đã đưa vào sử dụng : 4.332m2
- Máy móc, thiết bị sản xuất nông nghiệp và phương tiện vận tải dùng chung cho các nông trại: 18.203.784.527 đồng.

- Vật tư, hàng hóa thuốc BVTV tồn kho : 10.053.215.148 đồng

Hiệu quả sản xuất kinh doanh qua các năm như sau :

Năm	Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010	Năm 2011
Doanh thu	203,540,260	1,789,078,465	10,891,550,968	10,950,187,384	11,654,287,292	8,483,719,710
Lợi nhuận	72,580,141	(1,924,679,677)	(2,537,364,664)	(6,183,704,479)	(3,187,890,985)	(3,660,283,489)

Ghi chú: Năm 2006 là năm bắt đầu khai hoang chuẩn bị sản xuất nông nghiệp, doanh số chủ yếu chỉ là kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật nên lợi nhuận năm 2006 là lợi nhuận kinh doanh thuốc BVTV.

Việc đầu tư sang Lào bằng nguồn vốn lưu động như trên đã ảnh hưởng rất lớn đến nguồn vốn lưu động sản xuất kinh doanh của đơn vị. Chi phí lãi vay phát sinh do việc sử dụng vốn lưu động để đầu tư dài hạn ước tính khoảng $50 \text{ tỷ} \times 19\% = 9,5 \text{ tỷ đồng/năm}$. Như vậy nếu tổng cộng khoản chi phí lãi vay trên và hiệu quả hoạt động bình quân hàng năm thì Công ty lỗ khoảng 13 tỷ/năm cho việc đầu tư tại Lào.

Nguyên nhân ảnh hưởng đến hiệu quả hoạt động kinh doanh trên như sau :

- Trong quá trình triển khai canh tác cây ngắn ngày sản xuất bắp, lúa giống tại Pathampone không thực hiện được do đất ngập nước và bị úng vào mùa mưa, thiếu nước vào mùa khô. Hiện chỉ sản xuất được bắp lúa thương phẩm, sản xuất chỉ được một vụ, năng suất không ổn định chỉ đạt 50-60% so với năng suất canh tác tại Việt Nam, vào mùa khô thì thiếu nước canh tác, do đó chỉ canh tác được một vụ và hiện không hiệu quả do sản lượng, giá trị thu hoạch không đủ bù đắp được chi phí sản xuất, khấu hao.
- Dự án KM21 đến nay SPC Lào đã hoàn thành nghiệm thu được một số hạng mục thuộc giai đoạn 1 và đưa vào khai thác sử dụng. Việc khai thác hiện nay không mang lại hiệu quả do mục tiêu đầu tư trước đây phát triển kinh doanh vật tư nông nghiệp, phân bón, cung cấp thiết bị máy móc nông nghiệp phục vụ cho các doanh nghiệp Việt Nam đầu tư tại tỉnh Champasak, Tỉnh Salavan Lào với diện tích trồng cao su đến năm 2010 đã đạt 450.000 ha. Hiện nay chỉ cho thuê được 13 gian hàng phía ngoài với doanh thu 78 triệu kíp/năm (tương đương 9.629 USD/năm) không đủ bù đắp chi phí lãi vay, chi phí khấu hao hiện nay là (khấu hao: 128.672.872 kíp + lãi vay 210.000.000 kíp = **338.672.872 kíp**) nên dự án hiện chưa mang lại hiệu quả kinh tế.
- Ngoài ra tình hình sản xuất nông nghiệp tại Bachieng, Paksong, KM15 cũng không mang lại hiệu quả do sản xuất cây ngắn ngày chủ yếu chỉ dựa vào thời tiết, nhân công không đảm bảo, thị trường tiêu thụ nội địa yếu, nếu xuất khẩu về Việt Nam hoặc Thái Lan thì không cạnh tranh nổi. Hoặc nếu đầu tư trồng cây dài ngày (cà phê, cao su,...) thì không đủ vốn.

Ngoài ra, hiện nay có rất nhiều tài sản cố định tại Lào không sử dụng nhưng hàng năm SPC-Lào phải chịu chi phí khấu hao khoảng 3,1 tỷ đồng. SPC_Lào cũng đã đăng báo nhiều lần để chuyển nhượng, thanh lý các tài sản này nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện được do không có đơn vị, cá nhân đăng ký.

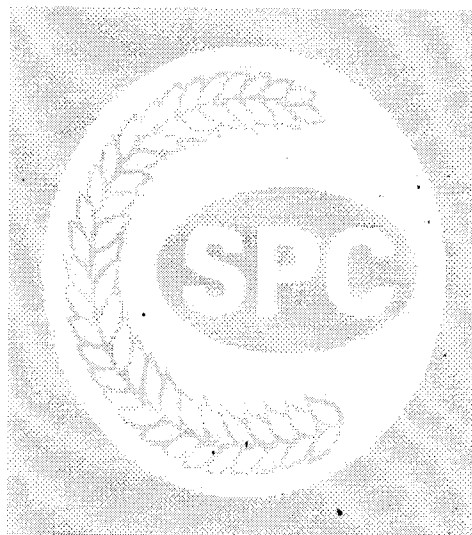
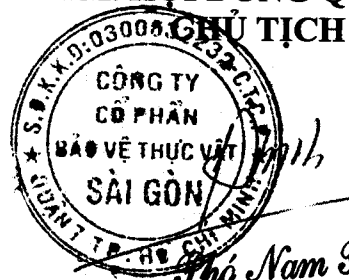
Với tình hình thực tế nêu trên, nhằm đảm bảo hoàn thành kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao phó. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ dự án đầu tư tại Lào nói trên, đồng thời ủy quyền cho Hội đồng quản trị xin chủ trương Ủy Ban nhân dân thành phố thông qua, đồng thời tìm kiếm, lựa chọn nhà đầu tư và thực hiện chuyển nhượng theo qui định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

TP.HCM, ngày 15 tháng 06 năm 2012

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ISO 9001 : 2000
ISO/IEC 17025



SPC cam kết cung cấp những sản phẩm và dịch vụ chất lượng để thỏa mãn ước vọng
vì một nền nông nghiệp xanh và bền vững.

SPC Xanh, Thêm Xanh