



TỜ TRÌNH

V/v: Thanh lý dự án và tài sản tại SPC Lào

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ Nghị quyết số 23/2013/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2013 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2013 Công ty Cổ phần Bảo vệ thực vật Sài Gòn, trong đó đã thông qua việc chuyển nhượng dự án tại Lào, đồng thời chấp thuận mở rộng đối tượng chuyển nhượng và cho phép chuyển nhượng riêng lẻ hoặc vài dự án.

Ngoài ra Đại hội đồng cổ đông cũng đã chấp thuận giá sàn chuyển nhượng toàn bộ dự án (bao gồm 5 dự án và toàn bộ MMTB, phương tiện vận chuyển) dự kiến khoảng từ 20 tỷ đến 22 tỷ đồng và giao cho HĐQT Công ty chủ động tìm kiếm và lựa chọn đối tác chuyển nhượng.

Đến nay Công ty đã chuyển nhượng được dự án Pathumphon cho Công ty Hữu Nghị 206 với giá 68.064 usd, tỉnh Champasak thu hồi dự án Bachieng với giá trị đền bù là 264.604 usd và thanh lý một số máy móc thiết bị được 52.279 usd. **Tổng cộng 384.947 usd.**

Như vậy, còn lại 03 dự án gồm dự án Núi Tiên có 40 ha cà phê, dự án KM15 có 75ha cà phê, dự án KM21-Trung tâm thương mại 4.300m² và toàn bộ máy móc thiết bị sản xuất nông nghiệp rất khó tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng cũng như đảm bảo tổng giá trị thu hồi của toàn bộ dự án là từ 20 tỷ đến 22 tỷ đồng.

Với tình hình thực tế nêu trên, Công ty dự kiến tổng giá trị thu hồi của toàn bộ dự án tại Lào dự kiến khoảng từ **16,5 tỷ đồng**, chi tiết như sau:

Stt	Dự án	Nguyên giá	Giá trị còn lại đến 31/12/2013	Giá đề nghị chuyển nhượng
I	Đất và tài sản trên đất	39,409,175,985	29,698,508,928	14,056,000,000
1	Bachieng (đã chuyển nhượng)	11,116,283,875	4,475,882,003	5,628,000,000
2	KM15	12,946,087,057	11,557,545,263	3,000,000,000
3	Núi tiên (Paksong)	9,145,222,953	8,030,485,742	1,500,000,000
4	Trung tâm thương mại tại KM21	4,364,409,413	3,846,563,232	2,500,000,000
5	Pathampone (đã chuyển nhượng)	1,837,172,688	1,788,032,688	1,428,000,000
II	Máy móc thiết bị nông nghiệp	17,685,800,943	796,565,648	2,500,000,000
1	Thiết bị nông nghiệp	17,685,800,943	796,565,648	2,500,000,000
	Tổng cộng	57,094,976,929	30,495,074,576	16,556,000,000



Trước những khó khăn trên, nhằm tạo điều kiện để Công ty chủ động triển khai công tác thanh lý dự án được nhanh chóng và phù hợp với tình hình thực tế, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét các vấn đề sau:

- Chấp thuận điều chỉnh tổng giá trị thu hồi của toàn bộ dự án tại Lào dự kiến tối thiểu là **16,5 tỷ đồng**.
- Chấp thuận phân bổ các khoản lỗ phát sinh do chuyển nhượng dự án nêu trên trong năm 2014 và các năm tiếp theo.

Hội đồng Quản trị có trách nhiệm báo cáo công việc đã thực hiện cho cổ đông tại kỳ Đại hội cổ đông gần nhất.

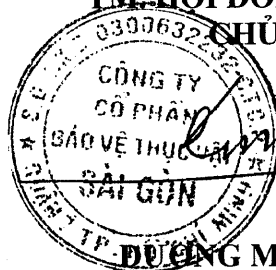
Kính trình Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua.

Trân trọng cảm ơn./.

TP.HCM, ngày...10... tháng 4 năm 2014

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐUỖNG MINH QUANG

